



A louer Charmante maison avec 3 chambres

MIMET 13105

1 300 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires
charges locataires: 949 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 219 €
TTC.

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A louer Charmante maison avec 3 chambres

Sur la commune de Mimet, au 105 chemin des Rampauds, maison mitoyenne de 92m² sur 123m² de terrain.

En rez-de-chaussée, une cuisine aménagée/équipée suivi d'un séjour avec cheminée et pierres apparentes. A l'étage, les 3 chambres dont une avec mezzanine, salle de bain et wc séparé. Chauffage électrique et bois.

Un espace jardin sur l'avant de la maison pour profiter de l'environnement nature et calme.

Loyer 1300€

Dépôt de garantie 1300€

Honoraires part locataire: 949 € TTC (Etat des lieux d'entrée compris)

visite à partir du 16 juin, contactez Emilie Langlois pour plus d'information.

Location soumis à la garantie des loyers impayés, éligibilité à partir de 3900€ de revenus net mensuel, CDI sans période d'essai.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dépôt de garantie	1300 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m ² par an

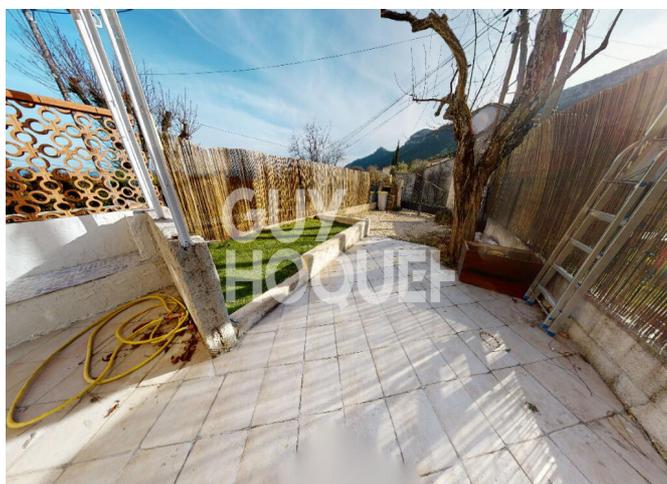
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





EMILIE LANGLOIS
RESPONSABLE LOCATIONS

- + 06.98.77.37.37 / 04.42.22.40.85
- + emilie.langlois@guyhoquet.com
- + PLACE JEAN MOULIN
13320 BOUC BEL AIR

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS