



Bouc Bel Air à louer T3 meublé avec terrasse

BOUC BEL AIR 13320

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

0442224085

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

Bouc Bel Air à louer T3 meublé avec terrasse

Au coeur du village de Bouc bel air, au sein d'une résidence en copropriété de 24 lots, bel appartement de 59m² environ entièrement rénové situé au 2e et dernier étage .

Ce dernier est composé de la manière suivante:

une entrée donnant sur une cuisine ouverte, un séjour et une terrasse de 10 m² environ.

De l'autre côté, la partie nuit composée de deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Loyer: 1.150 € CC par mois meublé
(Hors charges individuelles: électricité)

Les plus: Calme, luminosité, terrasse

Dépôt de garantie: 2.000 €
Honoraires locataire: 750€ TTC

Animaux non souhaités

Disponibilité : immédiate

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Prestations / charges	General Bat 3 Eau froide (Garage / Parking)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Quote part de charges	381
Surface séjour	20.3 m2
Jardin	Non
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Calme , terrasse, luminosité

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2021

