



Lambesc, 13410, au deuxième et dernier étage, superbe Loft offrant 50.38 m2 au coeur village !! ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

LAMBESC 13410

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Lambesc, 13410, au deuxième et dernier étage, superbe Loft offrant 50.38 m2 au coeur village !! ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

EN EXCLUSIVITÉ SUR LAMBESC niché en plein coeur du village, Guy Hoquet vous propose au dernier étage d'une copropriété à taille humaine ce loft de 2 pièces principale d'une surface 50,38 m2 (Loi carrez) entièrement rénové.

En excellent état, se décompose de la manière suivante : une entrée, une pièce principale (séjour-cuisine) lumineuse de 33m2 avec ses poutres apparentes alliant le charme de l'ancien et une décoration moderne, une salle de bain avec toilette et une chambre.

Les rénovations qui ont été effectuées garantissent un confort optimal.

Celui-ci vous offrira l'opportunité de vivre au pied de la chaîne des Cotes, près des Alpilles, non loin d'Aix-en-Provence et de la Méditerranée, ce village préserve son caractère provençal et offre une qualité de vie très appréciée.

Ce qu'on aime: Volume, luminosité, qualité des matériaux ,pas de travaux, parties commune, toutes commodités.

Charges mensuels : 100 euros

Toiture NEUVE

Lambesc est positionné sur la Nationale 7, appelée D7n.

15 Km de Salon-de-Provence

20 Km d'Aix-en-Provence

30 Km de Marignane Aéroport

40 Km de Marseille

60 Km d'Avignon

50.38 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1112 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Quote part de charges | 0.2 |
| Surface séjour | 33 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1920 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Excellent |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-13 03:53:20 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 194 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 890€ au 01/01/2021

Photos du bien



