



## La DESTROUSSE MAISON T4 de 111,51 m2 AVEC TERRASSE 50m2 ET JARDIN

LA DESTROUSSE 13112

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## La DESTROUSSE MAISON T4 de 111,51 m2 AVEC TERRASSE 50m2 ET JARDIN

DESTROUSSE AU CALME A LA LISIÈRE D UNE ZONE ARBORÉE Maison T5 mitoyenne élevée d'un étage avec terrasse de 50.9 m2 au RDC et un balcon d'environ 12m2 à l'étage (Exposition sud), cette habitation se décompose de la manière suivante :

En Bas : une cuisine et séjour (salon-séjour) de 45.44m2 ouvert sur une grande terrasse de 50m2, une cuisine d'été de 32m2 (Terrain piscinable), une chambre avec placards, une salle de bain (douche, baignoire, double vasque, wc)

A l'étage : (accès par escalier)

2 chambres ouvertes sur un balcon, et un bureau, wc indépendant

Extérieur : une agréable Cuisine d'été d'environ 32m2, une cave de 12,2m2

Stationnements , mode de chauffage : Climatisation et cheminée

Aucun vis-à-vis. Prestations : Climatisation, Double vitrage pvc, assainissement autonome.

Cette petite copropriété constituée de deux maisons ne souffre d' aucune charge. Ce bien est située A 5 mn du centre ville et reste proche des commodités,

111.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	45.44 m2
Date ERP	2024-06-12 08:31:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





