

# GUY HOQUET

## Bouc Bel Air Local commercial 46 m2

BOUC BEL AIR 13320

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

0442224085

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

## Bouc Bel Air Local commercial 46 m2

A Bouc Bel Air, au centre de village, votre Agence Guy Hoquet vous propose ce local commercial de 46 m2, comprenant:

Pièce principale de 34 m2, pièce secondaire de 11 m2, toilettes.

Activités : Tous commerces sauf restauration.

Stationnement facile

Climatisation réversible.

Faibles charges : 75 € par mois environ.

Prix : 150.000 €

Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

46 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 64

Charges annuelles (ALUR)	883 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2001
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Date ERP	2024-07-17 04:16:27
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---