



## Bouc Bel Air Maison de 157 m<sup>2</sup>, 4 chambres sur terrain de 2.300 m<sup>2</sup> avec piscine

Bouc Bel Air 13320

**610 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Bouc Bel Air Maison de 157 m<sup>2</sup>, 4 chambres sur terrain de 2.300 m<sup>2</sup> avec piscine

A Bouc Bel Air, dans une petite copropriété de 2 lots, maison mitoyenne de 157 m<sup>2</sup> habitables ( 167 m<sup>2</sup> au sol), comprenant :

En rez-de-jardin: Entrée, vaste séjour de 55 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, donnant sur deux terrasses (une couverte de 26 m<sup>2</sup> et une de 33 m<sup>2</sup> avec accès au jardin de 2300 m<sup>2</sup> au total avec piscine), 3 chambres dont deux avec leurs propres salles d'eau/WC, WC séparé, buanderie.

A l'étage: Mezzanine (bureau ou chambre d'appoint), grande chambre de 18 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC.

Aucun travaux à prévoir

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

3 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Date ERP	2024-07-24 05:53:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1430€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



