



## Bouc Bel Air, maison familiale de plain pied de 5 pièces principales, piscine, garage, permis accordé extension 30 m2

BOUC BEL AIR 13320

**680 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Bouc Bel Air, maison familiale de plain pied de 5 pièces principales, piscine, garage, permis accordé extension 30 m2

Guy Hoquet exclusivité !

A Bouc Bel Air, Guy hoquet vous propose cette belle maison familiale de plain pied, construction traditionnelle année 2003 offrant 109 M2 d'habitation, celle-ci est composée d'un double salon-séjour traversant de 40 M2 env, avec un poêle à bois et climatisation, cuisine de qualité et équipée de 2019, arrière cuisine / buanderie, trois belles chambres, salle de d'eau et toilette .

Parcelle de 1008 M2 et son arrosage automatique, superbe terrasse de 42 M2 neuve avec pergola, cuisine d'été pour recevoir avec vue sur la piscine 8\*4 (bâche de sécurité) et son jardin, sans aucun vis à vis!

Permis de 30 M2 pour extension accordé... pour bureau, studio, suite parentale...

Garage de 25 m2 env , stationnement sous auvent et au sein de la propriété.

Pas de vis à vis. Canal de Provence et eau de ville  
Excellent état, pas de travaux à prévoir !

Proche collège  
Axes routiers

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.28 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Date ERP	2024-08-10 09:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien





