



Cabriès, maison ancienne de charme de 4 pièces avec jardin

CABRIES 13480

409 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Cabriès, maison ancienne de charme de 4 pièces avec jardin

A Cabriès, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 4 pièces, de 88 m² (63 m² habitables) comprenant :

En rez-de-jardin: Séjour de 27 m² avec cuisine semi ouverte équipée, coin nuit avec dégagement desservant 3 chambres (dont une petite chambre enfant ou bureau), salle d'eau et WC séparé.

En sous sol avec accès par l'extérieur: grande buanderie de 16 m² et cave de 8 m².

Jardin arboré. jacuzzi.

Places de stationnement.

ce que l'on aime : maison non mitoyenne, sans travaux à prévoir, climatisation.

63 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Lotissement | Oui |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte alu et pvc |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Nombre places parking | 2 |
| Date ERP | 2024-07-29 09:37:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 245 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



