



## Cabriès, maison ancienne de charme de 4 pièces avec jardin

CABRIES 13480

**409 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Cabriès, maison ancienne de charme de 4 pièces avec jardin

A Cabriès, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison de 4 pièces, de 88 m<sup>2</sup> (63 m<sup>2</sup> habitables) comprenant :

En rez-de-jardin: Séjour de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine semi ouverte équipée, coin nuit avec dégagement desservant 3 chambres (dont une petite chambre enfant ou bureau), salle d'eau et WC séparé.

En sous sol avec accès par l'extérieur: grande buanderie de 16 m<sup>2</sup> et cave de 8 m<sup>2</sup>.

Jardin arboré. jacuzzi.

Places de stationnement.

ce que l'on aime : maison non mitoyenne, sans travaux à prévoir, climatisation.

63 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-07-29 19:57:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	245 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



