



## A Marseille (13015), à la Calade, appartement T3 de 69 m2 avec balcon

MARSEILLE 13015

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## A Marseille (13015), à la Calade, appartement T3 de 69 m2 avec balcon

A Marseille 15ième, à la Calade, Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, un appartement familial de 3 pièces comprenant:

Entrée avec placards, Double séjour de 28 m2 donnant sur balcon, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparé.

3ième chambre possible.

Aucun travaux à prévoir.

Ce qu'on aime: RDC surélevé, pas de travaux, balcon.

Idéal premier achat ou investisseur (rentabilité locative de 6,5%)

67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	242
Charges annuelles (ALUR)	1360 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



