



## Bouc Bel Air Maison/appartement de 89 m2 avec 3 chambres et jardin privatif avec piscine

BOUC BEL AIR 13320

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Bouc Bel Air Maison/appartement de 89 m2 avec 3 chambres et jardin privatif avec piscine

A Bouc Bel Air, maison familiale de type 4 pièces divisée en 4 lots dans petite copropriété .

Celle-vous offre de 89 m2 habitables, comprenant :

Une entrée donnant sur un séjour et salle à manger de 30m<sup>2</sup> lumineux avec poêle à bois accès sur balcon, une cuisine séparée de 12m<sup>2</sup>.

Pour la partie nuit , 3 belles chambres, une salle d'eau, WC séparés.

Climatisation.

Beau Jardin privatif de 400m<sup>2</sup> environ avec une piscine 8x4 traditionnelle.

Garage de 16m<sup>2</sup> environ et place de parking

Ce que l'on aime : Calme absolu, lumineux, vue.

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-07 19:57:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien



Galaxy S24+



Galaxy S24+



Galaxy S24+



Galaxy S24+



Galaxy S24+



Galaxy S24+

