



Fuveau, 13710, Appartement 2 pièces , avec terrasse et garage fermé en sous sol

FUYEAU 13710

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Fuveau, 13710, Appartement 2 pièces , avec terrasse et garage fermé en sous sol

Dans le beau village de Fuveau

EXCLUSIVITE !

Découvrez cet appartement de type deux pièces offrant une belle luminosité et une double exposition sud/est, situé au 2ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et très bien entretenue avec piscine.

L'appartement comprend un spacieux séjour avec cuisine ouverte et grand rangement de 23,80 m² l'ensemble donnant sur une belle terrasse agréable exposé sud/est.
Grande chambre de 15 m² avec rangement et une salle d'eau avec toilettes.

Au sous-sol, un garage d'une surface de 22,90 m² complète le bien.
Volets neufs roulants et isolant .
Aucun travaux à prévoir.

Charges mensuelles 160 euros intégrant : Chauffage, eau froide, piscine, entretien des communs...
Situé à proximité de toutes commodités (supermarché, pharmacie, crèche etc...), l'appartement est également très bien desservi par les axes routiers pour Aix en Provence/Marseille/Var!

Ce qu'on aime: 2 ème et dernier étage, pas de travaux, terrasse, garage, exposition, piscine, grand T2.

45.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1900 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.8 m2
Jardin	Non
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,SousSol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Ce qu'on aime: 2 ème et dernier étage, pas de travaux, terrasse, garage, exposition, piscine, grand T2.

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





Galaxy S24+



Galaxy S24+