



Appartement Bouc Bel Air 2 pièces avec et terrasse et garage au coeur du village de Bouc Bel Air

BOUC BEL AIR 13320

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Appartement Bouc Bel Air 2 pièces avec et terrasse et garage au coeur du village de Bouc Bel Air

C' EST A VENDRE!

Exclusivité l'agence Guy Hoquet vous propose un bel appartement de type 2 pièces situé dans le centre du village avec terrasse et garage, belle vue dominante et sans à vis, deuxième et dernier étage, dans une petite copropriété à taille humaine.

L'appartement se compose d'un salon avec salle à manger et cuisine ouverte donnant accès sur une jolie terrasse, une chambre et salle d'eau avec toilette.

Celui-ci est exposé SUD... très lumineux !

Idéal en résidence principale ou pour investissement locatif rendement 4,5% !

Parmi les points forts de l'appartement : dernier étage, vue dégagée, garage fermé, ensoleillement, situation, proximité des commerces, des bus et des écoles.

47 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	840 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.46 m2
Jardin	Non
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non
Ce qu'on aime agence	DERNIER ÉTAGE/TERRASSE/GARAGE/CENTRE VILLAGE/ VUE DOMINANTE ET SANS VIS A VIS

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

