



Maison familiale à Gardanne de type 8 avec piscine et garage centre ville

GARDANNE 13120

540 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Maison familiale à Gardanne de type 8 avec piscine et garage centre ville

C' EST A VENDRE !!

Pas de travaux ! Gardanne en centre ville - 13120 - Maison familiale de type 8 d'une surface habitable de 158 m² environ entièrement rénovée avec soin sur une parcelle de 620 m² située dans un lotissement au calme .

Répartie sur deux niveaux:

Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un vaste salon / salle à manger complété par une cuisine équipée de 13 m² soit un espace de vie de 40 m² donnant un accès sur une terrasse de 50 m² env orientée Sud, deux chambres confortables ainsi qu'une salle d'eau, buanderie et toilette.

A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, toilette, vous avez également la possibilité de créer trois chambres supplémentaires dont une suite parentale avec sa salle d'eau.

Un garage attenant de 27 m² et place de stationnement, piscine, four à pizzas et nombreux rangements....

Cette maison bénéficie d'équipements modernes et économes en énergie, panneaux solaires, un chauffe eau thermodynamique, climatisations réversibles.

Lotissement avec charges annuelles de 95 euros

Ce qu'on aime : construction de qualité, très lumineuse, agencement, pas de travaux, centre ville et commodités!

160 m²

8 pièce(s)

6 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Quote part de charges	95
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	construction de qualité, très lumineuse, agencement, pas de travaux, centre ville et commodités!

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





