



A Luynes, villa familiale de 156 m2 sur terrain de 489 m2 avec piscine

LUYNES 13080

795 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Luynes, villa familiale de 156 m2 sur terrain de 489 m2 avec piscine

Exclusivité Guy Hoquet !

A Luynes, Guy Hoquet vous propose cette belle villa familiale de 156 m2, sur deux niveaux, comprenant:
Au rez-de-chaussée: Double séjour, cuisine semi ouverte, buanderie, cellier, une chambre avec sa salle d'eau, un WC.

A l'étage : dégagement, salle d'eau, WC, 3 chambres

Terrain de 489 m2 avec dépendance de 27 m2 pour recevoir, piscine chauffée 7,5x3,5, double carport.

Ce que l'aime: Aucun travaux à prévoir, nombreux équipements, dépendance. pas de mitoyenneté.

156 m²

6 pièce(s)

4
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-02-06 02:35:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



