



A Venelles, maison de 127 m², 4 chambres sur terrain de 404 m²

VENELLES 13770

1 800 € / mois

charges comprises *

Honoraires charges locataires: 1100 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 381 €
TTC.

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Venelles, maison de 127 m², 4 chambres sur terrain de 404 m²

A Venelles, 10 allée du Languedoc, une maison sur deux niveaux, mitoyenne d'un côté par le garage, de 127 m² (103 m² habitables) comprenant:

Au rez-de-chaussée: Entrée avec placards, Double séjour traversant avec cheminée, cuisine séparée avec plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur, chambre avec dressing, salle d'eau avec WC

A l'étage : Dégagement, 3 chambres avec placards, salle d'eau avec WC.

Grande buanderie attenante de 24 m²

Sous sol total (garage) de 90 m²

Terrain clôturé de 404 m² avec puits

Double vitrage, volet alu, chauffage électrique.

Ce que l'on aime:

- Maison en excellent état, entretenue
- 4 chambres dont une en RDC - Grande buanderie exploitable.
- Grand sous sol
- Disponible immédiatement

Location vide 1800€/mois. hors charge

Dépôt de garantie 1800€

Honoraire d'agence 1100€

Logement soumis à la garantie des loyers impayés. CDI sans période d'essai avec 3x le montant du loyer indispensable.

Pour visiter cette maison, envoyez un descriptif de votre situation à Emilie Langlois au zérosix 9877 trois7 trois7 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

127 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-19 08:42:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



