A Venelles, maison de 127 m2, 4 chambres sur terrain de 404 m2

VENELLES 13770

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Venelles, maison de 127 m2, 4 chambres sur terrain de 404 m2

A Venelles, 10 allée du Languedoc, une maison sur deux niveaux, mitoyenne d'un côté par le garage, de 127 m2 (103 m2 habitables) comprenant:
Au rez-de-chaussée: Entrée avec placards, Double séjour traversant avec cheminée, cuisine séparée avec plaque vitrocéramique, hotte et réfrigérateur, chambre avec dressing, salle d'eau avec WC
A l'étage : Dégagement, 3 chambres avec placards, salle d'eau avec WC.
Grande buanderie attenante de 24 m2
Sous sol total (garage) de 90 m2
Terrain clôturé de 404 m2 avec puits
Double vitrage, volet alu, chauffage électrique.

Ce que l'on aime:
- Maison en excellent état, entretenue
- 4 chambres dont une en RDC - Grande buanderie exploitable.
- Grand sous sol
- Disponible immédiatement

Location vide 1800€/mois. hors charge
Dépôt de garantie 1800€
Honoraire d'agence 1100€

Logement soumis à la garantie des loyers impayés. CDI sans période d'essai avec 3x le montant du loyer indispensable.

Pour visiter cette maison, envoyez un descriptif de votre situation à Emilie Langlois au zérosix 9877 trois7 trois7 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

127 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-02-19 19:48:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué