



Meyreuil 13590, Belle maison en pierres de type 5 pièces offrant 102 m2 env sur une parcelle 221 m2 située au calme.

MEYREUIL 13590

440 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Meyreuil 13590, Belle maison en pierres de type 5 pièces offrant 102 m2 env sur une parcelle 221 m2 située au calme.

Située au coeur d'un hameau , sur une parcelle d'environ 221 m², Guy Hoquet Bouc Bel Air vous présente en exclusivité cette maison de caractère d'environ 102 m² habitables, auxquels s'ajoute un cabanon de 8 m².

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, une très belle pièce de vie, cuisine donnant sur une grande terrasse située face au jardin, d'un espace salon, une salle de bains avec douche, toilette et buanderie.

Au 1er étage, un palier dessert trois chambres, un dressing et toilette avec lave mains.

Ce qu'on aime: havre de verdure , situation, calme, pas de vis à vis, maison en pierres avec rénovation complète de qualité.

Arrosage automatique sur la parcelle, piscinable, stationnement pour plusieurs véhicules.

Cartes scolaires:

ECOLE PRIMAIRE PLAN DE MEYREUIL

ECOLE ÉLÉMENTAIRE VIRGILE ARÈNE

ECOLE MATERNELLE VIRGILE ARÈNE

COLLEGE FUYEAU

LA MOLLE (ARRÊT DE BUS)
CHEMIN DES BASTIDONS 13590 MEYREUIL
LES BASTIDONS (ARRÊT DE BUS)
CHEMIN DES CENT PINS 13590 MEYREUIL

102 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	32 km
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Nord

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Havre de verdure , situation, calme, pas de vis à vis, maison en pierres

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





