



Bouc Bel Air maison récente de 123 m2 habitables (194 m2 au sol) sur terrain de 484 m2

BOUC BEL AIR 13320

695 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air maison récente de 123 m2 habitables (194 m2 au sol) sur terrain de 484 m2

A Bouc Bel Air, en exclusivité, votre agence Guy Hoquet vous propose, dans un secteur privilégié pour son calme, une maison récente (2019) de 123 m2 habitables (194 m2 environ au sol), sur deux niveaux, comprenant:

Au rez-de-chaussée: Double séjour de 44 m2 ,avec cuisine ouverte, orienté plein sud, buanderie, chambre parentale avec sa salle d'eau, WC séparé.

A l'étage : dégagement, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, WC séparé.

Sous sol total de 63 m2 avec salle de cinéma, WC séparé.

Petit garage/remise de 8 m2

Borne de recharge voiture électrique.

Chauffage au sol par pompe à chaleur (avec système de rafraichissement), climatisation dans le séjour.
Volets roulants électriques, fibre.

Terrain de 484 m2 piscinable, avec belle cabane en bois

Ce que l'aime:

- Situation sans aucune nuisance
- Maison récente, sans aucun travaux., avec prestations de qualité., équipements.
- 5 chambres, 2 salles d'eau, 1 salle de bains

- Vaste sous sol aménagé

123 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	---------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2019
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Piscine

Non

Date ERP

2025-03-24 05:12:15

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

68 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





