



Maison à vendre Simiane Collongue ,13109, 5 pièces 115 m² sur une parcelle 962 m²

SIMIANE COLLONGUE 13109

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Maison à vendre Simiane Collongue ,13109, 5 pièces 115 m² sur une parcelle 962 m²

Guy Hoquet Bouc Bel Air vous présente en exclusivité.

Secteur pavillonnaire, entre le centre du village et la gare de Simiane Collongue , Maison familiale de type 5 pièces, de plain pied, offrant une entrée, un double séjour lumineux avec cheminée donnant accès sur une belle terrasse et son jardin et ce sans aucun vis à vis... au calme, cuisine.

Nous poursuivons avec 3 chambres dont une avec point d'eau et toilette, une salle d'eau, un dressing et toilette séparée.

Un garage, stationnement aisé au sein de la propriété comme à l'extérieur.

Parcelle piscinable

Canal de Provence

Maison avec travaux

Ce qu'on aime : Maison de plain pied, environnement, exposition, calme, sans vis à vis, commodités à moins de 10 minutes à pieds... commerce, santé, écoles, gare.

ECOLE MATERNELLE EDOUARD LABELLE
ECOLE ÉLÉMENTAIRE MARIUS ROUSSEL

COLLÈGE FRANÇOIS MITTERRAND

CENTRE COMMERCIAL DU MOULIN (ARRÊT DE BUS)

GARE DE SIMIANE (ARRÊT DE BUS)

HÔTEL DE VILLE (ARRÊT DE BUS)

115 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Charges annuelles (ALUR)	400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m ²
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Maison de plain pied, environnement, exposition, calme, sans vis à vis

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





