



La Destrousse (13112), très belle propriété de 216 m² habitables sur terrain de 3.105 m²

LA DESTROUSSE 13112

849 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

La Destrousse (13112), très belle propriété de 216 m² habitables sur terrain de 3.105 m²

A la Destrousse, sur les hauteurs, votre Agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité cette très belle propriété de 216 m² habitables, comprenant:

Au RDC, donnant sur une grande terrasse plein sud, un grand espace séjour de 72 m² avec cheminée une cuisine équipée de 22 m², plusieurs espaces de rangement ainsi qu'une suite parentale de 21 m².

À l'étage, nous trouvons trois chambres dont une équipée d'un espace dressing et ouverte sur une terrasse tropézienne, une salle de bain avec un WC.

Au rez-de-jardin, nous trouvons un espace avec une piscine et un sous-sol "brut" de 141 m² au total offrant de belles possibilités.

Garage, carport.

Ce que l'on aime :

- La Situation au calme absolu
- La vue dégagée, sans aucun vis à vis
- Grande maison avec beaux volumes

216 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-04-30 08:11:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	108 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





