



Bouc Bel Air, Maison 5 pièces de 114 m2 habitables sur terrain de 452 m2 avec piscine

BOUC BEL AIR 13320

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air, Maison 5 pièces de 114 m2 habitables sur terrain de 452 m2 avec piscine

EXCLUSIVITE

A Bouc Bel Air, votre agence Guy Hoquet vous propose dans un secteur privilégié pour son calme, cette maison de plain-pied de 114 m2 habitables comprenant :

Séjour avec cheminée, cuisine et arrière cuisine, salle à manger, coin nuit avec deux chambres, bureau, et dressing, grande chambre, salle de bains, 2 WC séparés.

Terrasse couverte.

Terrain plat de 452 m2 avec piscine

Ce que l'on aime:

- Environnement privilégié pour son calme, sa proximité des commerces, écoles (dont IBS) et axes routiers.
- Maison de plain-pied, sans travaux.
- Aucun vis à vis !

114 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-05-07 12:50:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





