



Bouc Bel Air Maison de 150 m2 habitables sur terrain 1.200 m2 environ

BOUC BEL AIR 13320

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air Maison de 150 m2 habitables sur terrain 1.200 m2 environ

A Bouc Bel Air, sur un grand terrain d'environ 1.200 m2 piscinable, votre Agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité cette maison spacieuse de construction traditionnelle de 182 m2 au sol, idéale pour une grande famille ou pour un projet de deux logements.

Le rez-de-chaussée se compose de 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC séparé. Un garage de 23 m2 prolongé d'un cellier de 11 m2, complète ce niveau.

L'étage, avec accès indépendant et vue sur la Sainte Victoire, offre un double séjour lumineux de 34 m2 avec balcon, une cuisine séparée avec également un balcon, deux chambres, une salle d'eau, WC séparé.

Des placards de rangement sont présents à chaque étage.

En très bon état général, la maison est équipée de chauffage électrique et de climatiseurs réversibles. Electricité aux normes. Eligibilité à la fibre optique.

Le terrain piscinable offre plusieurs espaces que vous pourrez aménager selon vos goûts pour de bons moments de détente.

Nombreux stationnements.

Ce que l'on aime:

- Proximité gare TGV , aéroport de Marignane, arrêts de bus, centre commercial de Plan de Campagne, écoles, centre de loisirs, grands axes.
- Grand terrain
- Beaux volumes, lumineux, grande maison familiale ou projet de deux logements.

150 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2024-04-04 17:35:47
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2040€ et 2840€ au 01/01/2021

Photos du bien





