



Appartement Meyreuil 3 pièces 68.77 m2 avec terrasse de 12 m2 env et double Stationnement

MEYREUIL 13590

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Appartement Meyreuil 3 pièces 68.77 m2 avec terrasse de 12 m2 env et double Stationnement

C'est à vendre!

Seulement chez Guy Hoquet Bouc Bel Air, situé à Meyreuil, 13590, grand appartement baigné de lumière ...de type 3 pièces offrant 68,77 m2 avec sa terrasse de 11,86 m2 env et deux places de stationnement en sous-sol (possibilité de les boxer).

Celui-ci est composé d'une entrée avec placard, un salon/ séjour donnant un accès terrasse et un espace cuisine à aménager , dégagement, deux belles chambres avec placard, salle d'eau, toilette le tout en rez-de -chaussé surélevé.

Cet appartement est NEUF , livré 1er trimestre 2024 , jamais utilisé!

Toutes commodités: Boulangerie, médecins, magasin d'alimentation etc..

Copropriété de 29 lots d'habitations, charges de copropriété 121 euros/mois.

Carte scolaire

ECOLE MATERNELLE / ÉLÉMENTAIRE VIRGILE ARÈNE

ECOLE ÉLÉMENTAIRE ALAIN TERTZAGUIAN

ECOLE MATERNELLE ROBERT LAGIER

Transports

LA MOLLE (ARRÊT DE BUS)
AIGUES MARINES (ARRÊT DE BUS)
LA ROQUETTE (ARRÊT DE BUS)

Axe routier : CD6

68.77 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Charges annuelles (ALUR)	1458 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.79 m2
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	29 kWh/m2 par an

Photos du bien



