



Haut de Villa Gardanne 4 pièce(s) 115 m2

GARDANNE 13120

1 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2900 € Honoraires

charges locataires: 871 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 201 €

TTC.

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin

13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Haut de Villa Gardanne 4 pièce(s) 115 m2

Dans lotissement tranquille situé 1bis rue Frédéric Chopin à Gardanne, proche de toutes les commodités, vous apprécierez ce haut de villa mansardée de 115m2 au sol au 1er étage d'une maison individuelle avec son petit jardin clôturé au calme. Stationnement facile dans la rue, local vélo ou moto fermé sous l'escalier.

L'appartement traversant est composé de 3 chambres, un grand salon et sa cuisine toute équipée. Salle de bain avec double vasque. WC indépendant et grande buanderie . Chauffage électrique individuel, la climatisation sera installée prochainement. Fibre installée.

Disponible immédiatement. Location meublée mais possibilité d'enlever les meubles.

Loyer hors charge 1450€

Charges 150€

Dépôt de garantie 2900€

Honoraire d'agence 871€

Soumis à la garantie des loyers impayés (revenus 3x le montant du loyer hors période d'essai) .

Garantme accepté.

Contactez Emilie Langlois (numéro de téléphone en photo) pour programmer une visite. Privilégiez les SMS avec un descriptif de votre situation pour être recontacté plus rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

115 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	2900 €
Date ERP	2025-07-25 17:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



EMILIE LANGLOIS

RESPONSABLE LOCATIONS

- + 06.98.77.37.37 / 04.42.22.40.85
- + emilie.langlois@guyhoquet.com
- + PLACE JEAN MOULIN
13320 BOUC BEL AIR

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS



