



Maison familiale de plain-pied avec piscine-un havre de paix sans vis à vis. Gardanne limite Mimet

BIVER 13120

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Maison familiale de plain-pied avec piscine-un havre de paix sans vis à vis. Gardanne limite Mimet

Gardanne / Biver en limite de Mimet (13120), Guy Hoquet Bouc Bel Air vous présente en exclusivité un belle maison familiale de plain-pied , offrant 175 m2 env sur une parcelle de 1271 m2, en bout d'impasse dans un environnement paisible et préservé , sans vis à vis et au calme absolu!

Dès l'entrée, vous serez séduit par ses volumes et la luminosité des espaces de vie, le séjour/salle à manger avec poêle à bois ouvert sur l'extérieur , cuisine.

Les chambres, particulièrement spacieuses dont une avec sa salle d'eau et ses toilettes.

Une salle de bains avec douche, toilette, arrière cuisine.

La superbe véranda baignée de lumière s'ouvre sur une terrasse avec barbecue et pile provençale avec une vue dégagée sur le jardin et la piscine.

Ce qu'on aime: Le calme absolu, l'absence de vis à vis, plain-pied , distribution fonctionnelle, générosité des volumes.

Possibilité de créer dans l'une des chambres un studio avec son entrée indépendante et sa terrasse (juste la pose d'une cuisine (pré-équipement déjà en place).

Le plus : Annexe brut de 35 m2 env , confirmation PLUI changement de destination.

Garage et stationnements aisés.

Administration

GARDANNE - MAIRIE ANNEXE DE BIVER
BUREAU DE POSTE DE GARDANNE BIVER

Enseignement

ECOLE MATERNELLE LES TERRILS BLEUS
ECOLE ÉLÉMENTAIRE PAUL CÉZANNE
ECOLE ÉLÉMENTAIRE LES MOULIÈRES

Transports : BUS 182 ET 290

PILON DU ROY (ARRÊT DE BUS)
BIVER CENTRE (ARRÊT DE BUS)
LES AZALÉES / LA POSTE (ARRÊT DE BUS)

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	39 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1980

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





