



Maison familiale de 160 m2 env sur parcelle de 960 m2- Bouc Bel Air

BOUC BEL AIR 13320

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Maison familiale de 160 m2 env sur parcelle de 960 m2- Bouc Bel Air

C'est à vendre!

Bouc Bel Air (13320), Domaine la Salle, Guy Hoquet Bouc Bel Air vous présente cette maison familiale offrant 160 m2 env sur parcelle de 960 m2, avec beau potentiel, au calme .

Découvrez cette spacieuse maison, idéalement située à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces) dans un environnement paisible et en bout d'impasse.

Elle offre une organisation fonctionnelle : Vaste séjour / salle à manger lumineux, idéal pour recevoir, une cuisine indépendante, qui peut être repensée selon vos envies.

Quatre chambres, une salle d'eau, toilette indépendante .

Une grande pièce de vie supplémentaire offrant de multiple possibilités d'aménagement, point d'eau, toilette, dressing.

Un bien à fort potentiel, idéal pour les amateurs de projets de rénovation!

Quelques travaux sont à prévoir pour la mettre à votre gout et en faire votre lieu de vie.

Vous avez également la possibilité de créer deux appartements avec une entrée indépendante pour deux habitations (rassemblement familial).

Ce qu'on aime: Emplacement rechercher, calme, bout impasse , jardin arboré, grande surface habitable!
Piscine, 12x6, garage et atelier, arrosage par forage

160 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2

WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Emplacement rechercher, calme, bout impasse , jardin arboré, grande surface habitable! Piscine, garage et annexe

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





