



Aix En Provence- 13090-Maison familiale de type 6 pièces sur parcelle de 5866 m2

AIX EN PROVENCE 13090

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Aix En Provence- 13090-Maison familiale de type 6 pièces sur parcelle de 5866 m2

C'EST A VENDRE!

Aix en Provence, belle maison familiale sur vaste terrain de 5866 m2, située dans un environnement verdoyant .

Edifiée sur une superbe parcelle, elle séduit par ses volumes généreux, sa luminosité naturelle et son cadre champêtre, offre un beau potentiel pour souhaite créer un lieu de vie à son image.

La maison se compose d'un vaste séjour de 45 m2, d'une cuisine indépendante (ouverture possible sur le salon), de plusieurs chambres spacieuses et de pièces annexes offrant diverses possibilités d'aménagement (Sous sol total d'environ 120 m2 : garage, buanderie, cave, espace rangements). Possibilités d'agrandissement, création d'un appartement ou chambre dans le sous sol (environ 50m2) + annexes (30 m2)

Son agencement et la qualité de sa construction en font une base idéale pour un projet de rénovation.

À l'extérieur, le terrain, entièrement naturel et bordé d'arbres, invite à la détente et offre la possibilité de créer un espace piscine, potager ou verger.

Ce qu'on aime:

Terrain rare de près de 6 000 m²

Volumes confortables et belle luminosité
Environnement verdoyant
Fort potentiel de valorisation après travaux.
Charme authentique, pour les amoureux de la campagne aixoise souhaitant allier espace et proximité de la ville.

Construction traditionnelle : superbe terre cuite au sol, belle hauteur sous plafond (2,70 m).
Le terrain est piscinable.

Transports
VALCROS (ARRÊT DE BUS)
CAMP DE MENTHE (ARRÊT DE BUS)
BEAUVOISIN (ARRÊT DE BUS)

Enseignement
ÉCOLE MATERNELLE JULES PAYOT
BOULEVARD DE LA GRANDE THUMINE 13090 AIX-EN-PROVENCE
GROUPE SCOLAIRE JULES PAYOT
BOULEVARD DE LA GRANDE THUMINE 13090 AIX-EN-PROVENCE
ÉCOLE AUGUSTE BOYER
AVENUE SAINT-JOSEPH 13290 AIX-EN-PROVENCE

145 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Train	8 km
Accès Gare	16 min
Surface séjour	44 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-ouest
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an
Surface terrain	5866 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





