



Marseille 13015, appartement 3 pièces de 54 m2 avec loggia/terrasse

MARSEILLE 13015

88 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Marseille 13015, appartement 3 pièces de 54 m2 avec loggia/terrasse

A Marseille (13015), au sein de la Résidence sécurisée le Montléric, au troisième étage, Guy Hoquet vous propose en exclusivité cet appartement de 54 m2 habitables (57 m2 au sol), traversant, comprenant:
Séjour donnant sur terrasse/loggia avec magnifique vue dégagée, grande cuisine avec cellier, dégagement, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé.
Une cave complète le bien.

Ce que l'on aime:

- Appartement lumineux, vue magnifique
- Appartement rénové.

IDEAL PREMIER ACHAT OU INVESTISSEMENT LOCATIF

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1304 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



