



Maison familiale de 160 m2 env sur parcelle de 960 m2- Bouc Bel Air

BOUC BEL AIR 13320

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Maison familiale de 160 m2 env sur parcelle de 960 m2- Bouc Bel Air

C'est à vendre!

Bouc Bel Air (13320), Domaine la Salle, Guy Hoquet Bouc Bel Air vous présente cette maison familiale offrant 160 m2 env sur parcelle de 960 m2, avec beau potentiel, au calme .

Découvrez cette spacieuse maison, idéalement située à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces) dans un environnement paisible et en bout d'impasse.

Elle offre une organisation fonctionnelle : Vaste séjour / salle à manger lumineux, idéal pour recevoir, une cuisine indépendante, qui peut être repensée selon vos envies.

Quatre chambres, une salle d'eau, toilette indépendante .

Une grande pièce de vie supplémentaire offrant de multiples possibilités d'aménagement, point d'eau, toilette, dressing.

Un bien à fort potentiel, idéal pour les amateurs de projets de rénovation!

Quelques travaux sont à prévoir pour la mettre à votre goût et en faire votre lieu de vie.

Vous avez également la possibilité de créer 2 appartements avec une entrée indépendante pour deux habitations (rassemblement familial).

Ce qu'on aime: Emplacement rechercher, calme, bout impasse , jardin arboré, grande surface habitable!
Piscine, 12x6, garage et atelier, arrosage par forage

160 m²

8 pièce(s)

4 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.2 km
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



