



A Aubagne (13400), Maison 6 pièces de 100 m2 avec jardin

AUBAGNE 13400

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

A Aubagne (13400), Maison 6 pièces de 100 m2 avec jardin

A Aubagne, votre agence Guy Hoquet de Bouc Bel Air vous propose en exclusivité cette maison familiale de 100 m2 env, comprenant :

Au rez-de-chaussée: Entrée, bel espace séjour de 32 m2 avec son poêle à granules, accès à la terrasse couverte et au jardin plein sud, sans vis à vis. Cuisine équipée de 10 m2.

A l'étage, l'espace nuit offre 4 belles chambres, salle d'eau et toilette séparé.

Cette maison est en excellent état: peintures, toiture refaite, etc... et dispose du double vitrage, d'un poêle à granules, de la climatisation réversible, etc.

Garage de 15 m2

Le jardin, arboré, dispose de deux dépendances, idéales pour le rangement, dont une avec toilette.

Pour le stationnement, après le portail électrique, vous disposerez d'un garage et d'une place de parking extérieure.

Pas de charge de copropriété, pas de syndic.

Ce que l'on aime:

- Jardin arboré, plein sud, sans vis à vis.
- Maison avec 4 chambres , sans travaux

A VISITER RAPIDEMENT !

Ecole maternelle et primaire à 800 mètres
Intermarché à 800 mètres

100 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2025-06-11 06:17:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



