



Cabrières (13480) maison meublée 2 pièces de 50 m2 avec jardin

CABRIES 13480

Guy HOQUET BOUC BEL
AIR

0442224085

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

Cabrières (13480) maison meublée 2 pièces de 50 m2 avec jardin

A Cabrières, à proximité immédiate du village, au calme, votre agence Guy Hoquet de Bouc Bel Air, vous présente en exclusivité, cette charmante maison meublée de 50 m2 comprenant:

Séjour de 25 m2 "cathédrale", lumineux, avec cuisine équipée, donnant sur le jardin, prolongé par un grand cellier de 8 m2.

Chambre spacieuse de 12 m2, salle de bains, et WC séparé.

Le jardin, avec son cabanon de rangement, offre une très belle vue dégagée.
Stationnement aisé.

Loyer : 980 euros CC (hors eau, électricité)

Dépôt de garantie de 1.960 euros

Honoraires de 520 euros

Premier contact svp exclusivement par mail

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Dépôt de garantie	1960 €
-------------------	--------

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1964
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
----------------	---------------------------------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2025-12-12 10:19:00
----------	---------------------

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





