



Cabriès (13480) maison meublée 2 pièces de 50 m2 avec jardin

CABRIES 13480

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Cabriès (13480) maison meublée 2 pièces de 50 m2 avec jardin

A Cabriès, à proximité immédiate du village, au calme, votre agence Guy Hoquet de Bouc Bel Air, vous présente en exclusivité, cette charmante maison meublée de 50 m2 comprenant:

Séjour de 25 m2 "cathédrale", lumineux, avec cuisine équipée, donnant sur le jardin, prolongé par un grand cellier de 8 m2.

Chambre spacieuse de 12 m2, salle de bains, et WC séparé.

Le jardin, avec son cabanon de rangement, offre une très belle vue dégagée.
Stationnement aisé.

Loyer : 980 euros CC (hors eau, électricité)

Dépôt de garantie de 1.960 euros

Honoraires de 520 euros

Premier contact svp exclusivement par mail

50 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	1960 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1964
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-12 10:19:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

212 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





