



## Bouc Bel Air (13320), Maison de village de 50 m2 pleine de charme, rénovée

BOUC BEL AIR 13320

**219 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## Bouc Bel Air (13320), Maison de village de 50 m2 pleine de charme, rénovée

A Bouc Bel Air, au centre du village historique, au pied du château, votre agence Guy Hoquet de Bouc Bel Air vous propose en exclusivité cette très belle maison de village de 50 m2 habitables environ, sur deux niveaux, comprenant:

Au rez-de-chaussée: Cuisine avec espace salle à manger, placards de rangements, toilette et salle d'eau voutée.

A l'étage : Séjour baigné de lumière avec vue dégagée, deux chambres.

Une buanderie/cave complète le bien.

Cette maison allie le charme de l'ancien avec le confort moderne: Double vitrage, climatisation, etc.

La maison a été complètement rénovée: Crépis, Toiture, isolation des murs, plomberie, électricité (aux normes, aucune anomalie), etc.

Ce qu'on aime: Situation, environnement, calme, luminosité, pas de travaux à prévoir, annexe de rangement, parking à proximité !

Idéal 1er achat ou investissement locatif !

50 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-10-27 14:37:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	ituation, environnement, calme, luminosité, pas de travaux à prévoir, annexe de rangement, parking à proximité !

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1200€

---

## Photos du bien





