



## A Bouc Bel Air , Haut de villa de 4 pièces de 90 m2 env. avec terrasse et jardin

BOUC BEL AIR 13320

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

## A Bouc Bel Air , Haut de villa de 4 pièces de 90 m2 env. avec terrasse et jardin

EXCLUSIVITE !!!

Uniquement dans votre Agence Guy Hoquet, venez découvrir à Bouc Bel Air, dans une petite copropriété de deux habitations, ce haut de villa de 90 m2 habitables environ (82 m2 loi Carrez), entièrement rénové.

Le Double séjour avec cuisine ouverte équipée de 40 m2 donne accès à la terrasse avec vue sur la Sainte Victoire.

Le coin nuit dispose de deux chambres dont une très grande chambre de 22 m2.

Salle d'eau, toilette séparé, buanderie.

Climatisation réversible, eau du canal.

Vous profiterez également d'un jardin privatif de 373 m2 et de stationnements.

Ce que l'on aime:

- Le jardin et la terrasse
- Aucun travaux à prévoir
- 3ème chambre possible

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-21 21:33:00

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	98 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	187 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	373 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1990€

## Photos du bien





