



Maison meublée Belcodène 7 pièce(s) 160 m2

Belcodène 13720

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

0442224085

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

Maison meublée Belcodène 7 pièce(s) 160 m2

Dans un secteur privilégié au calme absolu, au coeur d'un domaine familial clôturé avec portail électrique de plus d'1,5 hectares avec une vue magnifique sur le massif de la Sainte Baume, idéale pour les amoureux de la nature avec son accès direct à la colline tout en étant proche des axes autoroutiers et d'un arrêt de bus à 500m, découvrez cette maison meublée avec 4 chambres, 1 salle de bain, 2 salle d'eau et 3 WC d'environ 160m2 sur un terrain privatif de 3000m2 avec piscine qui se compose ainsi:

L'entrée avec placard se fait au 1er étage et s'ouvre

- Côté gauche sur un double séjour avec cheminée et climatisation qui donne accès à la terrasse avec piscine, une mezzanine avec espace télévision, une cuisine américaine particulièrement bien aménagée et toute équipée, une salle à manger qui donne sur un vaste patio avec BBQ.
- Côté droit sur un coin bureau, un WC avec lave main, une buanderie et une suite parentale avec placards et salle de bain privative.

Au rez de chaussée se trouve un couloir avec une grande rangée de placards, 2 chambres avec placards, une salle d'eau avec WC.

Toujours au rez de chaussée mais avec un accès indépendant se trouve une 4eme chambre avec wc et salle d'eau privative, ainsi qu'une cave.

Le chauffage est au gaz par le sol. Le système de cheminée poliflamme est un agréable complément.
Double vitrage et volets en bois.
Eau chaude avec ballon électrique.

Cette belle maison est louée meublée à partir du 1er octobre 2026.
Le loyer mensuel de 3200€/mois inclus la taxe d'ordure ménagère, l'élagage des arbres et la mise en service/hivernage de la piscine tous les ans.

Contrats d'eau, électricité, gaz et internet individuel.
Contrat d'entretien pour la chaudière et la piscine à la charge du locataire.

Dépôt de garantie 2 mois de loyer : 6400€
Honoraires d'agence 13€/M2: 2080€

Plus de photos et vidéos sur demande.
Pour visiter, merci de contacter Emilie Langlois 06+98+77+37+37 de préférence par message avec un descriptif de votre situation.
Location moyenne durée acceptée.
Revenus mensuels minimum exigé 9600€. Cautionnement avec Garantme acceptée.

Le DPE est en cours.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

160 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	3000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





