



Bouc Bel Air, Maison familiale de 136 m2, 5 chambres sur terrain de 702 m2

BOUC BEL AIR 13320

685 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air, Maison familiale de 136 m2, 5 chambres sur terrain de 702 m2

A Bouc Bel Air, dans un secteur calme, sans nuisance, proche des commerces et écoles, votre agence Guy Hoquet vous propose cette maison familiale de 136 m2 habitables.

Vous serez séduits par la disposition des pièces et les volumes:

Au rez-de-chaussée, Entrée, Double séjour avec cheminée de 36 m2 orienté Sud Ouest, cuisine, buanderie. Côté nuit: 3 chambres, salle de bains, WC séparé et débarras.

A l'étage : Dégagement, 2 grandes chambres dont une donnant sur balcon, salle de bains et WC séparé.

Menuiseries PVC double vitrage, chauffage électrique.

Vous disposerez d'un garage de 17 m2

Le jardin, arboré, peut accueillir une piscine.

Ce que l'on aime :

- Secteur sans nuisance
- Beau jardin arboré
- Maison familiale de 5 chambres

136 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

36 m2

Jardin

Oui

Année construction

1970

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

2

WC

2

Cuisine

Aménagée/équipée

Exposition Séjour

Sud

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Electrique

Piscine

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

170 kWh/m2 par an

Surface terrain

702 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2€ et 3€

Photos du bien





