



Bouc Bel Air, Maison de 107 m2 env 6 pièces sur terrain de 355 m2

BOUC BEL AIR 13320

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOUC BEL
AIR**

Place Jean Moulin
13320 BOUC BEL AIR

0442224085

Bouc Bel Air, Maison de 107 m2 env 6 pièces sur terrain de 355 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose à Bouc Bel Air, cette maison familiale de 107 m2 habitables, mitoyenne d'un côté (doubles murs), sur deux niveaux.

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, d'une grande cuisine. Le double séjour donne sur la terrasse et le jardin. Le rez-de-chaussée dispose également d'une chambre ou bureau, avec possibilité d'aménager une salle d'eau. Toilettes.

A l'étage, le palier offre une grande penderie et dessert 3 chambres avec placards, une grande salle de bains avec baignoire et douche et des toilettes séparés.

Vous disposerez également d'un garage de 15 m2.

Ce que l'on aime:

- Secteur recherché
- Maison familiale avec 4 chambres dont une en rez-de-chaussée
- Les prestations: huisseries PVC double vitrage, volets aluminium, climatisation.

107 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
-------------	-----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1984
--------------------	------

Vis-à-vis	Oui
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Exposition Séjour	Ouest
-------------------	-------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Piscine	Non
---------	-----

Date ERP

2026-02-03 04:59:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

120 kWh/m2 par an

Surface terrain

355 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1830€

Photos du bien





